

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 59/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 973/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 04
năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1475/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng
7 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản và thỏa thuận thi hành án
ngày 27/02/2026 được Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2-
Huế lập thì các bên đồng ý thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá là: Công
ty cổ phần tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế. Địa chỉ: 70
đường Nguyễn Huệ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định số 021/2026/274/CT-DCSC.HUE ngày
18/3/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động
sản DATC tại Huế;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá số 557/TB-ĐGTS ngày 27/03/2026 của
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.*

**Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Huế thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản
đấu giá, nguồn gốc, hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá và người có tài sản đấu giá**

a. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và nơi có tài sản
đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là
xe ô tô khách giường nằm, 02 chỗ ngồi (bao gồm người lái) và 43 giường nằm;
Nhãn hiệu: HAECO, số loại: UNIVERSE; Số máy:
YC6MK37533MB3FAE00012; Số khung: RLP1KMG4TEH000022; Màu sơn:
Xanh Trắng; biển số đăng ký 75B-006.20, được sản xuất tại Việt Nam năm 2014,
niên hạn sử dụng 2034.

Nơi có tài sản đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Huế, thành phố Huế, địa chỉ 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

c. Hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Quyết định số 32/2019/QĐST-DS ngày 21/03/2019 của Toà án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 59/2020/QĐST-DS ngày 21/05/2020 của Toà án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Quyết định thi hành án số 1475/QĐ-CCTHADS ngày 07/07/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 973/QĐ-CCTHADS ngày 28/04/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 48/QĐ-THADS ngày 02/03/2025 của Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế;

- Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản và thoả thuận về thi hành án ngày 27/02/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế;

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 75 013692 do Phòng cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 21/02/2022 cho chủ xe là ông Nguyễn Công Lý;

- Giấy chứng nhận kiểm định số VA 3727343 do Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 47-01D – Chi nhánh C.T.C.P Đăng kiểm Đắc Lắc

- Chứng thư thẩm định giá số: 021/2026/274/CT-DCSC.CNHUE ngày 18/3/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC Chi nhánh Huế;

- Thông báo về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số 141/THADS-KV2 ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Huế.

d. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Huế, địa chỉ: 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **650.141.000 đồng** (Sáu trăm năm mươi triệu, một trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng tài sản, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có); Trong trường hợp có phạt nguội và phí đăng

kiểm quá hạn trước thời điểm tổ chức đấu giá thì người phải thi hành án là ông Nguyễn Công Lý phải chịu.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thu hồi chứng nhận đăng ký xe, biển số xe và đăng ký quyền sở hữu, sang tên theo quy định.

b. Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (một trăm ba mươi triệu đồng). Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 30 tháng 3 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 4 năm 2026 và nộp vào số tài khoản 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Họ và Tên” (Người tham gia đấu giá) đặt trước xe khách giường nằm biển số 75B-006.20..

c. Bước giá: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được áp dụng từ vòng đấu giá thứ 02 trở đi.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 14/4/2026 đến 16/4/2026 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17 giờ ngày 13/4/2026.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 30 tháng 3 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 4 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 30 tháng 3 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 4 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá của cá nhân, tổ chức nộp bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành);

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân/căn cước của chồng, vợ và giấy đăng ký kết hôn. Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường nơi thường trú.

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký đối với tổ chức và căn cước công dân/căn cước người đại diện theo pháp luật.

- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm căn cước công dân của người được ủy quyền.

Ghi chú: Ngoài Phiếu đăng ký đấu giá tài sản (theo mẫu), Trung tâm nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng đấu giá cho đến khi không có người tham gia trả giá.

b. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 24 tháng 4 năm 2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

8. Kết thúc việc đấu giá trong trường hợp người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án: Đến trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì phiên đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật Thi hành án dân sự theo yêu cầu của Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. Trung tâm có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước (đã nộp) đối với những người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương An;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Minh Phước).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Phước